

**JORGE ANGARITA GÓMEZ**

Catedrático de la Facultad de Jurisprudencia

# DERECHO CIVIL

Tomo II

## BIENES

*Tercera edición*



**EDITORIAL TEMIS**

Bogotá - Colombia

1989

# ÍNDICE GENERAL

## PARTE PRIMERA

### NOCIONES PRELIMINARES

#### CAPÍTULO I

##### COSA Y BIEN

	PÁG.
1. Qué son .....	3
2. Observación .....	3
3. Caracteres de los bienes .....	4
4. Propiedad intelectual .....	5
5. El cuerpo humano .....	5
6. Definición de bienes .....	6

#### CAPÍTULO II

##### EL PATRIMONIO

1. Definición .....	7
2. Características .....	7
3. Qué derechos lo constituyen .....	9

#### CAPÍTULO III

##### DERECHOS PERSONALES

1. Definición .....	11
2. Elementos .....	11
3. Fuentes .....	12
4. Características .....	13

#### CAPÍTULO IV

##### DERECHOS REALES

1. Definiciones .....	14
2. Diversas escuelas o teorías .....	14

	PÁG.
3. Escuela clásica .....	14
4. Escuela personalista .....	16
5. Escuela realista u objetiva .....	17
6. Enumeración de los derechos reales .....	18
7. Concepto general de cada derecho real .....	19
8. Clasificación de estos derechos .....	20

## CAPÍTULO V

## DERECHOS INMATERIALES Y UNIVERSALES

1. Derechos inmateriales .....	21
2. Derechos universales .....	21

## CAPÍTULO VI

## LAS ACCIONES

1. Qué son .....	22
2. Clases .....	22

## PARTE SEGUNDA

## CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES

## CAPÍTULO I

## SU DIVISIÓN GENERAL

1. Sinopsis .....	27
-------------------	----

## CAPÍTULO II

## BIENES CORPORALES E INCORPORALES

1. Concepto y definición .....	28
2. Bienes corporales. Su división y conceptos .....	29

## CAPÍTULO III

## BIENES CORPORALES MUEBLES

1. Nociones .....	31
2. Clases .....	31
3. Observación importante .....	32

CAPÍTULO IV

MUEBLES FUNGIBLES Y NO FUNGIBLES

	PÁG.
1. Definiciones previas .....	33
2. Caracteres de la fungibilidad .....	34
3. Aplicaciones prácticas .....	34

CAPÍTULO V

BIENES CORPORALES INMUEBLES

1. Nociones .....	35
2. Clases .....	35
3. Aplicaciones prácticas .....	38

CAPÍTULO VI

BIENES INCORPORALES

1. Acotación .....	40
--------------------	----

CAPÍTULO VII

LOS BIENES POR SU DISPONIBILIDAD

1. Bienes dentro y fuera del comercio .....	41
2. No comerciales ni embargables .....	41

CAPÍTULO VIII

CLASES DE BIENES POR SU TITULAR  
Y REGLAMENTACIÓN

1. Privados y públicos .....	42
2. Bienes del Estado .....	42

PARTE TERCERA

LOS DERECHOS REALES

CAPÍTULO I

1. Concepto y evolución histórica .....	49
2. Principales teorías sobre la propiedad .....	51

	PÁG.
3. La propiedad en Colombia .....	52
4. Definición de dominio .....	53
5. Contenido del dominio .....	53
6. Caracteres del dominio .....	54
7. Limitaciones del dominio .....	55
8. Extensión material del dominio .....	57

## CAPÍTULO II

### PROPIEDADES ESPECIALES, Y PRIMERAMENTE DEL PATRIMONIO DE FAMILIA INALIENABLE

1. Advertencia .....	59
2. Patrimonio de familia. (Propiedad especial) .....	60

## CAPÍTULO III

### LA COMUNIDAD (Propiedad especial)

1. Sus fuentes .....	68
2. Qué es comunidad o condominio .....	68
3. Derechos de los comuneros .....	69
4. Obligaciones del comunero .....	70
5. Administración de la cosa común .....	70
6. Terminación de la comunidad .....	70

## CAPÍTULO IV

### PROPIEDAD HORIZONTAL

1. Su naturaleza .....	72
2.Cuál es .....	72
3. Constitución .....	73
4. Reglamento o estatutos .....	74
5. Reglas o normas especiales .....	75
6. Derechos y obligaciones del copropietario .....	78
7. Administración .....	78
8. Acotación final .....	80
9. Terminación de la propiedad horizontal .....	82

## CAPÍTULO V

### PROPIEDAD INTELECTUAL

1. Concepto .....	83
2. Características generales .....	84

	PÁG.
3. Contenido del derecho .....	84
4. Titulares del derecho .....	85
5. Tutela legal .....	86
6. Producto del ingenio .....	86

CAPÍTULO VI

PROPIEDAD FIDUCIARIA

1. Nociones .....	88
2. Definición .....	88
3. Elementos .....	88
4. Constitución .....	91
5. Características especiales .....	91
6. Derechos del fiduciario .....	92
7. Obligaciones del fiduciario .....	93
8. Derechos del fideicomisario .....	94
9. Extinción del fideicomiso .....	94

CAPÍTULO VII

DERECHO DE USUFRUCTO

1. Concepto .....	95
2. Definición .....	95
3. Elementos .....	96
4. Características .....	97
5. Constitución y fuente .....	98
6. Derechos del usufructuario .....	100
7. Obligaciones del usufructuario .....	102
8. Derechos del nudo propietario .....	104
9. Obligaciones del nudo propietario .....	104
10. Extinción o terminación del usufructo .....	105

CAPÍTULO VIII

DERECHOS DE USO Y HABITACIÓN

1. Concepto y definición .....	108
2. Características .....	108
3. Régimen jurídico. Su contenido .....	109
4. Constitución de estos derechos .....	109
5. Extinción de estos derechos .....	110

## CAPÍTULO IX

## DERECHO REAL DE SERVIDUMBRE

	PÁG.
1. Nociones .....	111
2. Definición y caracteres .....	111
3. Clases de servidumbre .....	114
4. Servidumbre natural .....	115
5. Servidumbres legales .....	116
6. Servidumbres voluntarias .....	120
7. Por prescripción .....	120
8. Extinción de las servidumbres .....	121
9. Suspensión del derecho de servidumbre .....	121

## CAPÍTULO X

## DERECHOS REALES DE PRENDA Y DE HIPOTECA

1. Advertencia .....	122
----------------------	-----

## CAPÍTULO XI

## DERECHO REAL DE RETENCIÓN

1. Nociones generales .....	125
2. Requisitos o condiciones esenciales .....	125
3. Retención autorizada por la ley .....	127
4. La retención y excepción de contrato no cumplido .....	127
5. Cesación del derecho .....	128
6. Oportunidad de su ejercicio .....	128

## CAPÍTULO XII

## DERECHO REAL DE CENSO

1. Advertencia .....	129
2. Su objeto .....	129
3. Naturaleza .....	129
4. Regulación .....	130

PARTE CUARTA

MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO

CAPÍTULO I

DEFINICIÓN. CLASIFICACIÓN. CUÁLES SON

	PÁG.
1. Definición .....	133
2. Clases de modos .....	134
3. Cuáles son .....	135

CAPÍTULO II

DE LA OCUPACIÓN

1. Concepto .....	137
2. Elementos .....	137
3. Sujeto de la ocupación .....	137
4. Objeto de la ocupación .....	138
5. Invención o hallazgo .....	140
6. Cosas perdidas .....	141
7. El tesoro .....	143

CAPÍTULO III

DE LA ACCESIÓN

1. Definición y concepto .....	145
2. Clases de accesión .....	145
3. De inmueble a inmueble. O accesión natural .....	146
4. De mueble a inmueble o accesión industrial inmobiliaria .....	147
5. Derecho real de superficie .....	149
6. De mueble a mueble .....	151

CAPÍTULO IV

DE LA TRADICIÓN

1. Generalidades .....	154
2. Definición del modo tradicional .....	156
3. Elementos de la tradición .....	156

	PÁG.
4. Sujetos de la tradición. Primer elemento .....	157
5. El consentimiento. Segundo elemento .....	159
6. Título traslativo. Tercer elemento .....	160
7. Entrega del bien. Cuarto elemento .....	161
8. Modalidades en la tradición .....	162
9. Efectos de la tradición .....	164
10. La institución del registro .....	165

#### CAPÍTULO V

#### DE LA POSESIÓN

1. Concepto .....	169
2. Elementos de la posesión .....	170
3. Propietario, poseedor, tenedor .....	171
4. Prevalencia del "animus" sobre el "corpus" o viceversa .....	171
5. Definición de posesión .....	172
6. Clases de posesión. Advertencias .....	174
7. Clasificación de la posesión .....	174
8. Posesión regular. Concepto y elementos .....	175
9. Posesión irregular .....	179
10. Posesión inscrita y posesión material .....	179
11. Vicios de la posesión .....	181
12. Adquisición de la posesión .....	183
13. Accesión de posesiones .....	183
14. Prueba de la posesión .....	184
15. Pérdida de la posesión .....	185
16. Protección legal de la posesión. Acciones .....	185

#### CAPÍTULO VI

#### LA PRESCRIPCIÓN (USUCAPIÓN)

1. Concepto y fundamento .....	188
2. Objeto de la usucapión .....	189
3. Usucapión inmobiliaria de corto tiempo .....	189
4. Usucapión inmobiliaria de largo tiempo .....	190
5. Condiciones de la usucapión .....	190
6. Declaratoria de prescripción .....	192
7. Declaratoria de pertenencia. Finalidad .....	192

PARTE QUINTA

LAS ACCIONES. PRESTACIONES MUTUAS

CAPÍTULO I

LA REIVINDICACIÓN

	PÁG.
1. Observación .....	197
2. Naturaleza y definición .....	197
3. Elementos .....	197

CAPÍTULO II

PRESTACIONES MUTUAS

1. Naturaleza .....	202
2. Cuáles son .....	202
Índices .....	205